Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Taşınmaz Yatırımlarında Stratejik Planlama	HRT5123	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Güz

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Bu ders ile öğrencilerin taşınmaz yatırımları, taşınmaz yatırımlarının finansal, sosyal ve teknik özelliklerinin analizi konularında bilgilendirilmesi amaçlanmıştır.
Dersin İçeriği	Taşınmaz yatırımları ve taşınmaz yatırımlarının finansal, yasal ve kurumsal bileşenleri, kırsal ve kentsel alanlarda taşınmaz yatırımları; taşınmaz yatırım programları, taşınmaz yatırımları faktörleri (finansal faktörler, taşınmaz faktörü, değerleme geliştirme verileri faktörü, kullanıcı faktörü); taşınmaz yatırımlarında çeşitli analizler (mekânsal analiz, sektörel analiz, talep analizi, rekabet analizi, finansal analiz, risk analizi, swot analizi); konut yatırımlarından endüstriyel yatırım projelerine kadar çeşitli alanlarda taşınmaz yatırım projelerinden örneklerin incelenmesi.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz piyasasını kolay analiz edebilme yeteneğini kazanır.
2	Öğrenci, taşınmaz yatırımları hakkında en uygun kararları verebilme yeteneğini kazanır.
3	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının finansal konularında bilgi kazanır.
4	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının sosyal konularında bilgi kazanır.
5	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının tasarımsal temelleri konularında bilgi kazanır.
6	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının teknik konularında bilgi kazanır.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Taşınmaz yatırımları ve yasal, finansal, kurumsal bileşenleri.	NA
2	Taşınmaz yatırımlarının sınıflandırılması.	NA
3	Geleneksel taşınmaz yatırımı yaklaşımı.	NA
4	Taşınmaz yatırım programları.	NA

5	Taşınmaz yatırım faktörleri.	NA
6	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Konum Analizleri	NA
7	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Pazar Analizleri	NA
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Finansal Analizler	NA
10	Taşınmaz yatırımlarında stratejik geliştirme planı.	NA
11	Taşınmaz yatırım örnekleri.	NA
12	Taşınmaz yatırım örnekleri.	NA
13	Ödev sunumları	NA
14	Ödev sunumları	NA
15	Uzman tarafından verilecek seminer	NA
16	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	8	104
Derse Özgü Staj			
Ödev	1	20	20

Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	30	30
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
		Toplam İşyükü	224
		Toplam İşyükü / 30(s)	7.47
		AKTS Kredisi	7.5

Diğer Notlar	Konuyla ilgili araştırma makaleleri