Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Emlak bilgi sistemi	EML2141	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Bahar

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
Dersi Veren(ler)	Mustafa Kutlu
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	bu dersin amacı öğrenciye emlak bilgi sistemi ile ilgili teorik ve uygulamalı bilgileri tanıtmaktır.
Dersin İçeriği	gayrimenkul tanımı,imar hakkında bilgi,gayrimenkul ve inşaat sektörü,emlak bilgi sistemi ve uygulamaları
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	gayrimenkul tanımı ve mevzuattaki yeri
2	imar ve imar planları hakkında bilgi
3	gayrimenkul ve inşaat sektörü
4	emlak bilgi sistemi
5	emlak bilgi sistemi uygulamaları
6	franchasing
7	gayrimenkul yatırım ortaklıkları
8	gayrimenkul finansman ve mortgage sistemi
9	finansal kiralama-leasing
10	gayrimenkul değerlemesi ve yöntemleri

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	emlak tanımı	
2	emlak ve inşaat sektörü	
3	emlak ve inşaat sektörü	
4	emlak bilgi sistemleri	
5	emlak uygulamaları	

6	emlak yatırım ortaklıkları	
7	emlak yatırım ortaklıkları	
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	1.vize	
10	emlak finansmanı ve mortgage	
11	finansal kiralama	
12	finansal kiralama	
13	emlak değerleme yöntemleri	
14	emlak değerleme yöntemleri	
15	Konu Tekrarı ve Uygulamaları	
16	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar			
Uygulama	8	1	8
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	4	4	16
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			

Projeler			
Sunum / Seminer	1	4	4
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
		Toplam İşyükü	120
		Toplam İşyükü / 30(s)	4.00
		AKTS Kredisi	4

Diğer Notlar	Yok