



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
İmar Mevzuatı ve Belediyecilik	EML1122	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Özdemir Sönmez
Dersi Veren(ler)	Özdemir Sönmez
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	İmar Mevzuatı ve belediyecilik ile ilgili temel kavramları vermek.
Dersin İçeriği	İmar mevzuatı Giriş, Tarihçe ve Tanımlar İmar planları ile ilgili esaslar. İmar planlarının hazırlanması ve yürürlüğe konması. İfraz ve tevhid işlemleri, arsa ve arazi düzenlemesi Yapı ve yapı ile ilgili esaslar. Yapı ruhsatı ve yapı ruhsat alma şartları. Yapı kullanma izin belgesi, yapı kullanma izni almamış yapılar. Hali hazır haritaların imar planlarının ve yapı projelerinin hazırlanması ve uygulanması Ruhsat ve eklerine aykırı yapılara ve ruhsatsız yapılara uygulanacak yasal işlemler Mülleflilik, fenni mesuliyet, şantiye şefliğı, yapı müteahhitliğı ve kayıt işlemleri Otoparklar ve kamuya ayrılan sosyal donatı alanları ile ilgili uygulamalar Korunması gereken taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımlar Kültür varlıklarıyla ilgili projelerin hazırlanmasında uyulması gereken esaslar Arkeolojik doğal tarihi kentsel sit alanlarının tarifleri, dereceleri ve buradaki uygulama esasları
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	imar kanununu analiz etmek
2	18.madde uygulamasını analiz etmek
3	imar uygulamaları ve gayrimenkul ilişkilerini analiz etmek

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	İmar mevzuatı Giriş, Tarihçe ve Tanımlar	
2	imar planları ile ilgili esaslar	
3	İmar planlarının hazırlanması ve yürürlüğe konması	
4	İfraz ve tevhid işlemleri, arsa ve arazi düzenlemesi	
5	yapı ruhsatı ve yapı ruhsatı alma şartları	
6	Yapı ruhsatı ve yapı ruhsatı alma şartları.	

7	Hali hazır haritaların imar planlarının ve yapı projelerinin hazırlanması ve uygulanması	
8	Midterm 1	
9	1.vize	
10	Müelliflik,fenni mesuliyet,şantiye şefliği,yapı müteahhitliği ve kayıt işlemleri	
11	Otoparklar ve kamuya ayrılan sosyal donatı alanları ile ilgili uygulamalar	
12	Korunması gereken taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili tanımlar	
13	Kültür varlıklarıyla ilgili projelerin hazırlanmasında uyulması gereken esaslar	
14	Arkeolojik doğal tarihi kentsel sit alanlarının tarifleri,dereceleri ve buradaki uygulama esasları	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			
Uygulama	5	2	10
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	2	28

Derse Özgü Staj			
Ödev	5	10	50
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Toplam İşyükü			120
Toplam İşyükü / 30(s)			4.00
AKTS Kredisi			4

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----