



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi	HAR1152	2	5	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
-----------------	--------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita ve Kadastro
----------------------------	--------------------

Dersin Koordinatörü	Namık Kutlu
---------------------	-------------

Dersi Veren(ler)	
------------------	--

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Taşınmaz değerlendirmenin amacı ve kapsamı, taşınmaz değerlendirme metotları, taşınmaz değerlendirmesinde göz önüne alınması gereken temel kriterler kadastro ve imarlı parseller, farklı yapı tipleri başta olmak üzere farklı gayrimenkullerin değer belirleme yöntemleri ve uygulama örnekleri ile ekonomik konjonktürdeki ve kredili konut satış sistemine bağlı olarak yaşanan değişimler ve bu değişimlerin yansımaları ile ekspertizin yetki ve sorumluluklarını kapsar.
--------------	---

Dersin İçeriği	Amaç, Kapsam ve Tanımlar, Taşınmaz değerlemesine ilişkin görüşler Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi Genel değerlendirme
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Değeri etkileyen temel faktörler sosyal amaç ve standartlar hakkında yorum yapabilir
2	Taşınmaz değerini farklılaştıran ekonomik değişimleri ayırt edebilir
3	Değeri farklılaştıran fiziki ve çevresel faktörleri inceleyebilir
4	Kamusal düzenlemelerin emlak değerine etkilerini inceleyebilir
5	Arsa, arazi değerini belirleyebilir
6	Ticari emlağın değerini tespit edebilir
7	Konutların değerini belirleyebilir
8	Taşınmazla ilgili değerlendirme raporu hazırlayabilir

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
-------	---------	-------------

1	Taşınmaz değerlemesinin tanımlanması ve kullanım alanları, taşınmaz değerlemeye ilişkin temel mevzuat , değerlendirme uzmanının sorumlulukları	Ders notları
2	Taşınmaz değerlemesine ilişkin temel kuramlar	Ders notları
3	Taşınmaz değerlemesine ilişkin temel kuramlar	Ders notları
4	Taşınmaz değerlemesine ilişkin kavramlar	Ders notları
5	Değeri etkileyen temel faktörler	Ders notları
6	Değeri etkileyen ekonomik faktörler	Ders notları
7	Verilerin toplanması ve analizi	Ders notları
8	Midterm 1	
9	Değerleme yöntemleri	Ders notları
10	Değerleme yöntemleri	Ders notları
11	Değerleme yöntemleri	Ders notları
12	Değerleme Raporunun Hazırlanması	Ders notları
13	Değerlere ilişkin tahminler arası denkliğin sağlanması	Ders notları
14	Değerlerin gözden geçirilmesi	Ders notları
15	Final	Ders notları

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	2	28
Laboratuvar			

Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	6	84
Derse Özgü Staj			
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	12	12
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	12	12
Toplam İşyükü			136
Toplam İşyükü / 30(s)			4.53
AKTS Kredisi			5
Diğer Notlar	Yok		