



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Yatırımlarında Stratejik Planlama	HRT5123	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
---------------------	-------------

Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
------------------	-------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Bu ders ile öğrencilerin taşınmaz yatırımları, taşınmaz yatırımlarının finansal, sosyal ve teknik özelliklerinin analizi konularında bilgilendirilmesi amaçlanmıştır.
--------------	---

Dersin İçeriği	Taşınmaz yatırımları ve taşınmaz yatırımlarının finansal, yasal ve kurumsal bileşenleri, kırsal ve kentsel alanlarda taşınmaz yatırımları; taşınmaz yatırım programları, taşınmaz yatırımları faktörleri (finansal faktörler, taşınmaz faktörü, değerlendirme geliştirme verileri faktörü, kullanıcı faktörü); taşınmaz yatırımlarında çeşitli analizler (mekânsal analiz, sektörel analiz, talep analizi, rekabet analizi, finansal analiz, risk analizi, swot analizi); konut yatırımlarından endüstriyel yatırım projelerine kadar çeşitli alanlarda taşınmaz yatırım projelerinden örneklerin incelenmesi.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz piyasasını kolay analiz edebilme yeteneğini kazanır.
2	Öğrenci, taşınmaz yatırımları hakkında en uygun kararları verebilme yeteneğini kazanır.
3	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının finansal konularında bilgi kazanır.
4	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının sosyal konularında bilgi kazanır.
5	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının tasarımsal temelleri konularında bilgi kazanır.
6	Öğrenci, taşınmaz yatırımlarının teknik konularında bilgi kazanır.

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Taşınmaz yatırımları ve yasal, finansal, kurumsal bileşenleri.	NA
2	Taşınmaz yatırımlarının sınıflandırılması.	NA
3	Geleneksel taşınmaz yatırımı yaklaşımı.	NA
4	Taşınmaz yatırım programları.	NA

5	Taşınmaz yatırım faktörleri.	NA
6	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Konum Analizleri	NA
7	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Pazar Analizleri	NA
8	Midterm 1 / Practice or Review	NA
9	Taşınmaz yatırımlarında analiz yöntemleri: Finansal Analizler	NA
10	Taşınmaz yatırımlarında stratejik geliştirme planı.	NA
11	Taşınmaz yatırım örnekleri.	NA
12	Taşınmaz yatırım örnekleri.	NA
13	Ödev sunumları	NA
14	Ödev sunumları	NA
15	Final	NA
16	Genel Değerlendirme	NA

## Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

## AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	8	104
Derse Özgü Staj			
Ödev	1	20	20

Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	30	30
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
<b>Toplam İşyükü</b>			224
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			7.47
<b>AKTS Kredisi</b>			7.5

Diğer Notlar	Konuyla ilgili araştırma makaleleri
--------------	-------------------------------------