Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Taşınmaz Hukuku	EML2142	3	4	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Güz

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Atanmamış
Dersi Veren(ler)	
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Bu ders ile taşınmaz hukuk mevzuatı ile ilgili temel bilgileri vermek; taşınmaz hukukunu oluşturan ilkeleri analiz etmek, taşınmaz hukukunu oluşturan kavramları analiz etmek, Emlak ve Emlak Yönetimi İle ilgili diğer temel mevzuatı uygulamak yeterliklerinin kazandırılması amaçlanmaktadır.
Dersin İçeriği	Hukukun Konusu, Genel Kavramlar/ Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet/ Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu/ Taşımaz Mülkiyetinin Kısıntıları/ Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı/ İrtifak Hakları/ Taşınmaz Yükümü Hakları, Rehin Hakları/ Tapu Kütüğü ve Uygulaması/ Kadastro Hukuku Bilgileri
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Mevzuat metinleri ve yargı kararlarını hukuk metodolojisinin sağladığı yöntemlerle inceleyebilme, yorumlayabilme, değerlendirebilme

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş, Hukukun Konusu, Genel Kavramlar	
2	Giriş, Hukukun Konusu, Genel Kavramlar	
3	Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet	
4	Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet	
5	Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu	
6	Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu	
7	Taşımaz Mülkiyetinin Kısıntıları	
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı	
10	İrtifak Hakları	

11	Taşınmaz Yükümü Hakları, Rehin Hakları	
12	Ara Sınav	
13	Tapu Kütüğü ve Uygulaması	
14	Tapu Kütüğü ve Uygulaması	
15	Kadastro Hukuku Bilgileri	
16	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	2	15	30
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	5	5
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	5	5
Toplam İşyükü			124

Toplam İşyükü / 30(s)	4.13
AKTS Kredisi	4

Diğer Notlar	Yok