



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Bina Yönetimi	MIM5301	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Mimarlık Bölümü
----------------------------	-----------------

Dersin Koordinatörü	Atanmamış
---------------------	-----------

Dersi Veren(ler)	Almula Köksal Işıkkaya
------------------	------------------------

Asistan(lar)ı	Serhat Başdoğan, Tuğçe Şimşekalp Ercan
---------------	----------------------------------------

Dersin Amacı	Bina yönetimine ve apartmanlardaki yerinde yönetici pozisyonları kadar hastanelerde, okullarda ve ticari binalarda lider rollerinde iyi hazırlanmış mezunlar yetiştirmek. Bina hizmet yönetimi, ev sahibi-kiracı hukuku, temel yapı bakım, yangın güvenliği ve güvenlik konularında öğrencilere eğitim vermek.
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dersin İçeriği	Binaların yönetsel taleplerinin ve planlamasının incelenmesi. Bina performansının tahmini, bina performansının teknik problemleri ile amaçlarının, organizasyonel gereksinimlerin ve kullanıcıların ihtiyaçlarının bütünleştirilmesi. Mekan talepleri ve mekanların yenilikçi kullanımları, bakım yönetimi, mekanların sağlık ve güvenlik sorunları, felaket planlaması ve kurtarma, bina yöneticisinin sorumlulukları, bina bilgi sistemleri, enformasyon teknolojisinin etkili bir şekilde nasıl gözetileceğini ve bu teknolojinin, organizasyonun büyüyen bilgi taleplerini tatmin edecek olan binanın çevresi ile ne şekilde ilişkilendirileceğinin sorgulanması.
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Açık ve net soru geliştirme, soyut düşünceleri ifade için kullanma, karşıt görüşleri değerlendirebilme, iyi sorgulanmış sonuçlara ulaşabilme ve bunları benzer ölçüt ve standartlarla test edebilme becerisi kazanmak
2	Yapım yönetiminde organizasyon, planlama, pazarlama, finansal yönetim, risk yönetimi, kalite yönetimi konularına tesis yönetimi bağlamında ele alma becerisi kazanmak
3	Güncel tesis yönetimi yaklaşımları konularında kuramsal ve uygulama bilgisine sahip olmak.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin içeriğinin ve programının tanıtılması	NA
2	Bina yönetiminin temel ilkeleri	NA
3	Bina yönetiminde karşılaşılan stratejik sorunlar ve çözümleri	NA
4	Örnek olay çalışması	NA

5	Bina denetimi; hataları belirlemek ve değerlendirmek	NA
6	Örnek olay çalışması	NA
7	Bina yönetiminde; kurumlar, yapılar, mekanizmalar ve hukuk prosedürleri	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Binalarda risk yönetimi	NA
10	Bina yönetiminde hasar tedbirleri ve sigorta sistemleri	NA
11	Binalarda sözleşme yönetimi	NA
12	Mal sahibi ve kiracı yasalarının bina yönetimindeki yeri	NA
13	Bina yönetiminde nicel tedbirler ve performans değerlendirme	NA
14	Örnek olay çalışması	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	2	20
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	25
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	4	56
Derse Özgü Staj			
Ödev	2	10	20

Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	8	8
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	9	9
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	90	90
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----