Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)
Şantiye Yönetimi ve Organizasyonu	MIM4231	3	5	3	0	0

Önkoşullar	Yok

Yarıyıl	Güz, Bahar

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Mimarlık Bölümü
Dersin Koordinatörü	Güven Şener
Dersi Veren(ler)	Güven Şener, Tuğçe Şimşekalp Ercan
Asistan(lar)ı	Mehmet Yavuzhan Erpay

Dersin Amacı	Bir yatırımın “ekonomik” yani planlandığı gibi gerçekleşmesi; üretimi yüklenen işletmenin kapasitesini (işgücü-ekipman-malzeme) ve iş programı akışının doğru planlanması ve iyi organize etmesi ile mümkün olacaktır. Günümüzde planlama ve organizasyonu kontrol edilebilir kılan ve uygulamada en çok kullanılan metodların uygulamalarla üretim alanı olan şantiyelerin kurulmasının ve yönetiminin “nasıl” gerçekleştirilebileceğinin bilgileri bu ders kapsamında verilmesi amaçlanmaktadır.
Dersin İçeriği	Çeşitli büyüklükteki müteahhitlik (yüklenici-yapımcı) firmalarının genel yapısı ve organizasyon şemaları. Şantiye kuruluşu. Şantiye yönetimi. Sahadaki teknik işlerin yürütülmesi. Şantiyede idari işlerin yürütülmesi. İş programları, Gannt-CPM-Pert-MPM metodları. Şantiye bütçesi ve muhasebesi. Uygulama sözleşme hükümleri gereğince yapılacak idari ve hukuki işlerin tanıtımı.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Yapım sürecinde şantiye organizasyonu ve yönetimini anlama
2	Şantiye yönetiminde süre planlamayı anlama
3	Sözleşmeler gereğince yapılacak idari ve hukuki süreçleri anlama.
4	Yapı üretim sürecindeki yasal düzenlemeleri anlama (ihale yasaları)
5	Mimari projenin şantiyedeki aplikasyonun anlaşılması

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Dersin tanıtımı.	NA
2	Yapı Üretiminde Planlama ve Tasarım Süreci	NA
3	Proje Onay Süreci ve Yapı Ruhsatı’na Yönelik İş ve İşlemler	NA
4	Yapı (İhale) Dosyası’nın Hazırlanması, Bayındırlık Bakanlığı Şartnameleri ve FIDIC Yöntemi	NA

5	İhale Yasaları (2490,2886,4734) Bağlamında Yapı Yaptırma Yöntemleri	NA
6	Yeni İhale Yasası ve Temel Yaklaşımlar	NA
7	Yeni İhale Yasası ve Temel Yaklaşımlar	NA
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Anlaşmazlıklar/Uzlaşma Yöntemleri	NA
10	Şantiyenin KurulmasıYapının Proje Alanına Uygulanması (Aplikasyon), Yer Teslimi ve Tutanaklar, Düzeni ve Planlaması, Şantiye Elemanları	NA
11	Yapının Proje Alanına Uygulanması (Aplikasyon), Yer Teslimi ve Tutanaklar	NA
12	İş Programları (Çubuk, Ağ/Yörünge Diyagramları), -Pert, CPM, Primevera vb. software programlar	NA
13	İhzarat ve hak edişler (İstihkaklar), Şantiye Rölöve ve Ataşman (Yeşil Defter) Defterleri	NA
14	Mazeret Sınavı	NA
15		NA
16	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuar		
Uygulama	1	10
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	20
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuar			

Uygulama	1	28	28
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	16	1	16
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			0
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	30	30
		Toplam İşyükü	120
		Toplam İşyükü / 30(s)	4.00
		AKTS Kredisi	4

Diğer Notlar	Yok