



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı        | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-----------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Taşınmaz Hukuku | EML2142 | 3           | 4    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

|             |        |
|-------------|--------|
| Dersin Dili | Türkçe |
|-------------|--------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Dersin Seviyesi | Ön Lisans Seviyesi |
|-----------------|--------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ders Kategorisi | Temel Meslek Dersleri |
|-----------------|-----------------------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze |
|----------------------|----------|

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Emlak ve Emlak Yönetimi |
|----------------------------|-------------------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Dersin Koordinatörü | Atanmamış |
|---------------------|-----------|

|                  |  |
|------------------|--|
| Dersi Veren(ler) |  |
|------------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Asistan(lar)ı |  |
|---------------|--|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Amacı | Bu ders ile taşınmaz hukuk mevzuatı ile ilgili temel bilgileri vermek; taşınmaz hukukunu oluşturan ilkeleri analiz etmek, taşınmaz hukukunu oluşturan kavramları analiz etmek, Emlak ve Emlak Yönetimi ile ilgili diğer temel mevzuatı uygulamak yeterliklerinin kazandırılması amaçlanmaktadır. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin İçeriği | Hukukun Konusu, Genel Kavramlar/ Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet/ Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu/ Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıntıları/ Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı/ İrtifak Hakları/ Taşınmaz Yükümü Hakları, Rehin Hakları/ Tapu Kütüğü ve Uygulaması/ Kadastro Hukuku Bilgileri |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok |
|-------------------------------|-----|

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Mevzuat metinleri ve yargı kararlarını hukuk metodolojisinin sağladığı yöntemlerle inceleyebilme, yorumlayabilme, değerlendirebilme |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                          | Ön Hazırlık |
|-------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Giriş, Hukukun Konusu, Genel Kavramlar           |             |
| 2     | Giriş, Hukukun Konusu, Genel Kavramlar           |             |
| 3     | Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet    |             |
| 4     | Eşya ve Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik, Mülkiyet    |             |
| 5     | Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu |             |
| 6     | Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu |             |
| 7     | Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıntıları                |             |
| 8     | Midterm 1 / Practice or Review                   |             |
| 9     | Taşınmaz Mülkiyetinin Kaybı                      |             |
| 10    | İrtifak Hakları                                  |             |

|    |                                        |  |
|----|----------------------------------------|--|
| 11 | Taşınmaz Yükümü Hakları, Rehin Hakları |  |
| 12 | Ara Sınav                              |  |
| 13 | Tapu Kütüğü ve Uygulaması              |  |
| 14 | Tapu Kütüğü ve Uygulaması              |  |
| 15 | Kadastro Hukuku Bilgileri              |  |
| 16 | Final                                  |  |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler                                  | Sayı | Katkı Payı |
|----------------------------------------------|------|------------|
| Devam/Katılım                                |      |            |
| Laboratuvar                                  |      |            |
| Uygulama                                     |      |            |
| Arazi Çalışması                              |      |            |
| Derse Özgü Staj                              |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                |      |            |
| Ödev                                         |      |            |
| Sunum/Jüri                                   |      |            |
| Projeler                                     |      |            |
| Seminer/Workshop                             |      |            |
| Ara Sınavlar                                 | 2    | 60         |
| Final                                        | 1    | 40         |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı |      | 60         |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı        |      | 40         |
| TOPLAM                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler                                         | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-----------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                                          | 14   | 3             | 42            |
| Laboratuvar                                         |      |               |               |
| Uygulama                                            |      |               |               |
| Arazi Çalışması                                     |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 14   | 3             | 42            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |               |               |
| Ödev                                                | 2    | 15            | 30            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |               |               |
| Projeler                                            |      |               |               |
| Sunum / Seminer                                     |      |               |               |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1    | 5             | 5             |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1    | 5             | 5             |
| Toplam İşyükü                                       |      |               | 124           |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b> | 4.13 |
| <b>AKTS Kredisi</b>          | 4    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|