



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı          | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|-------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Mesleki matematik | EML1101 | 3           | 5    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |       |
|---------|-------|
| Yarıyıl | Bahar |
|---------|-------|

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Dersin Dili          | Türkçe                 |
| Dersin Seviyesi      | Ön Lisans Seviyesi     |
| Ders Kategorisi      | Uzmanlık/Alan Dersleri |
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze               |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Emlak ve Emlak Yönetimi |
| Dersin Koordinatörü        | Seyfullah DEMİRKAYA     |
| Dersi Veren(ler)           | Seyfullah DEMİRKAYA     |
| Asistan(lar)ı              |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Amacı                  | Emlak sektöründeki finans ve ticaret matematiğine ilişkin temel kavramlar verilerek; finans problemlerinin çözümleri, yorumlanması ve ticari faaliyetlerin matematiksel ifadesini anlamak ve yorumlamak.                                                                                                                                    |
| Dersin İçeriği                | Ticari matematik, kesirler, oran ve orantı, faiz ve iskonto, kâr hesapları, temel finansal kavramların tanıtılması, Faiz çeşitleri ve hesaplanması, İndirim ve amortisman hesapları, Maliyet-gelir , arz- talep fonksiyonları ve aralarındaki ilişkiler, Marjinal gelir ve diğer marjinal fonksiyonlar, esneklik çeşitleri ve uygulamaları. |
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Ticari matematik işlemlerini kavrar        |
| 2 | Karşılaştırma işlemlerini kavrar           |
| 3 | Kar ve zarar yorumu yapar                  |
| 4 | Temel Finans Matematiği yasalarını öğrenir |
| 5 | Amortisman hesaplayabilir                  |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                                              | Ön Hazırlık  |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Temel Matematik İşlemleri                                            | Ders Notları |
| 2     | Oran, Orantı ve Yüzde Hesapları                                      | Ders Notları |
| 3     | Faiz Hesapları (Basit Faiz ve Bileşik Faiz)                          | Ders Notları |
| 4     | İskonto Hesapları                                                    | Ders Notları |
| 5     | Cari Hesaplar                                                        | Ders Notları |
| 6     | Amortisman ve hesaplama yöntemleri                                   | Ders Notları |
| 7     | Maliyet-Gelir fonksiyonları ve aralarındaki ilişkilerin yorumlanması | Ders Notları |

|    |                                                               |              |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 8  | Midterm 1 / Practice or Review                                |              |
| 9  | Ara Sınav                                                     |              |
| 10 | Paretonun gelir dağılımı                                      | Ders Notları |
| 11 | Marjinal fonksiyonların tanıtımı                              | Ders Notları |
| 12 | Marjinal maliyet ve Marjinal gelir ile aralarındaki ilişkiler | Ders Notları |
| 13 | Esneklik (elastisite) hesabı                                  | Ders Notları |
| 14 | Esnekliğin yorumlanması                                       | Ders Notları |
| 15 | Örnek problemler ve çözümleri                                 | Ders Notları |
| 16 | Final                                                         |              |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler                                  | Sayı | Katkı Payı |
|----------------------------------------------|------|------------|
| Devam/Katılım                                | 14   | 10         |
| Laboratuar                                   |      |            |
| Uygulama                                     |      |            |
| Arazi Çalışması                              |      |            |
| Derse Özgü Staj                              |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                |      |            |
| Ödev                                         | 2    | 30         |
| Sunum/Jüri                                   |      |            |
| Projeler                                     |      |            |
| Seminer/Workshop                             |      |            |
| Ara Sınavlar                                 | 1    | 20         |
| Final                                        | 1    | 40         |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı |      | 60         |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı        |      | 40         |
| TOPLAM                                       |      | 100        |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler                   | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                    | 14   | 3             | 42            |
| Laboratuar                    |      |               |               |
| Uygulama                      | 6    | 3             | 18            |
| Arazi Çalışması               |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması     | 14   | 2             | 28            |
| Derse Özgü Staj               |      |               |               |
| Ödev                          | 6    | 8             | 48            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği |      |               |               |
| Projeler                      |      |               |               |
| Sunum / Seminer               |      |               |               |

|                                                     |   |   |      |
|-----------------------------------------------------|---|---|------|
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1 | 4 | 4    |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1 | 4 | 4    |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |   |   | 144  |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |   |   | 4.80 |
| <b>AKTS Kredisi</b>                                 |   |   | 5    |

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|