



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi I	EML2101	3	5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Seyfullah DEMİRKAYA
Dersi Veren(ler)	Seyfullah DEMİRKAYA
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Taşınmaz değerlemesi ile ilgili temel kavramları vermek.
Dersin İçeriği	Amaç, Kapsam ve Tanımlar, Taşınmaz değerlemesine ilişkin görüşler, Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi, Kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi, Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri, Değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri, Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri, Değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri, Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi, Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi, Stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi, Genel değerlendirme.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	taşınmaz değerlemesinin amacını kavramak
2	taşınmaz değerlemesinin yöntemini kavramak
3	taşınmaz değerlemesinin aşamalarını irdelemek
4	Yeni değerlendirme tekniklerini öğrenmek
5	Bazı ulusal ve uluslararası taşınmaz değerlendirme kuruluşlarını tanımak

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	amaç,kapsam ve tanımlar	
2	taşınmaz değerlemesine ilişkin görüşler	
3	kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlendirme	
4	kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlendirme	
5	değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	
6	değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	

7	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
8	Midterm 1 / Practice or Review	
9	Ara Sınav	
10	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
11	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
12	stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlendirme	
13	stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlendirme	
14	Ulusal ve uluslararası değerlendirme kuruluşları	
15	genel değerlendirme	
16	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	14	10
Laboratuvar		
Uygulama	4	10
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	5	20
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	20
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			0
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	3	42
Derse Özgü Staj			
Ödev	7	8	56
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			

Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	7	7
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	7	7
Toplam İşyükü			154
Toplam İşyükü / 30(s)			5.13
AKTS Kredisi			5
Diğer Notlar	Yok		